



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳೂರು, ೧೮, ಜುಲೈ, ೨೦೨೩ (ಆಷಾಧ, ೨೨, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೫೪)	ನಂ. ೩೨೬
Part - IVA	BENGALURU, TUESDAY, 18, JULY, 2023 ( ASHADHA, 27, SHAKAVARSHA, 1945)	No. 326

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಹದಿನಾರಸೇ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಮೊದಲನೇ ಅಧಿವೇಶನ  
(ಮುಂದುವರೆದ ಉಪವೇಶನ)

ನೋಂದಣಿ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2023  
(2023ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-11)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ನ್ಯಾ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16)ನ್ಯಾ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಕಿನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

**1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ನೋಂದಣಿ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ಯುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕಾಗಿ.

(2) ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕಾಗಿ.

**2. ಪ್ರಕರಣ 2ರ ತಿದ್ಯುಪಡಿ.-** ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) (ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ)ರ 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಖಂಡ (10)ರ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ, ಎಂದರೆ:-

"(11) "ಸುಳ್ಳಾ ಸೃಷ್ಟಿನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು" ಎಂಬ ಪದವು, ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ, 1860 (1860ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ.45)ರ 470ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನೇ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕಾಗಿ.

**3. ಹೋಸ ಪ್ರಕರಣ 22-ಬಿ, 22-ಸಿ ಮತ್ತು 22-ಡಿಯ ಸೇರ್ವಿಸೆಂಟ್.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ 22-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕಾಗಿ, ಎಂದರೆ:-

"22-ಬಿ. ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಣ.- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

- (1) ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆ ದಸ್ತಾವೇಜು;
- (2) ತತ್ತಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜು;
- (3) ತತ್ತಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪಾರ್ಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನಾಯಾಧಿಕರಣವು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಅಥವಾ ತಾತ್ಪರೀಕರಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ, ದೇಣಿಗೆ, ಗೇಣಿ ಅಥವಾ ಇತರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜು;
- (4) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜು.

#### **ವಿವರಣೆ:-**

(ಎ) "ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು" ಎಂಬ ಪದವಳಿಯು ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ, 1860ರ 470ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನೇ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಹಕ್ಕು ಸಾಫ್ತ್ವಮ್ಯ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸುವುದು.

**22-ಸಿ. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ರದ್ದುತ್ತಿ.**- ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ದೂರಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ 22-ಬಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಆತನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರಿಗೆ ಮತ್ತು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ತರುವಾಯದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡುವುದರಿಂದ ಬಾಧಿತವಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣೆಯನ್ನು ಏಕೆ ರದ್ದುಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯು, ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಸ್ತುಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಥ ರದ್ದುತ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

#### **ವಿವರಣೆ:-**

(ಎ) "ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಮಲ್ಲಾರಿಯಿಂದ ಬಾಧಿತನಾಗುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ಕ್ರಮದಿಂದ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭನುಸಾರ, ಯಾರೇ

ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಸ್ತಾವೇಚಿನ ನೋಂದಣಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾರ ವಯಕ್ತಿಕ, ಸ್ವತ್ತಿನ, ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಬಾಧಿತವಾಗಿವೆಯೋ ಆ ಯಾರೇ ಪಕ್ಷಕಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ದೂರನ್ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮುಚಿತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಮನ್ಯಾ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಭಾರತೀಯ ಕಾಲಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಕಾಲಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

**22-ಡಿ. ಅಪೀಲು.-** 22-ಸಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ದಸ್ತಾವೇಚಿನ ರದ್ದುತ್ತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರಿಗೆ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ, ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

**4. ಪ್ರಕರಣ 69ರ ತ್ರಿದ್ಯುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 69ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಖಂಡ (ಎಲ್)ರ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎಂ) ಪ್ರಕರಣ 22-ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನೋಂದಾಯಿತ ದಸ್ತಾವೇಚಿನ ರದ್ದುತ್ತಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು."

**5. 81-ಎ ಮತ್ತು 81-ಬಿ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸೇರ್ವೆಡೆ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 81ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

**"81-ಎ. ಪ್ರಕರಣ 22-ಬಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ದಂಡನೆ.-**(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ತನ್ನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು 22-ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಅವರು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಯ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದ ಅಥವಾ ಜುಲಾನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅವರಡಿರಿಂದಲೂ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸದ್ಯಾವನೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ದಸ್ತಾವೇಚಿನ ನೋಂದಣಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**ವಿವರಣೆ:-** ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, "ಸದ್ಯಾವನೆ" ಎಂದರೆ, ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯುಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆ, ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬಾದಿ ಪ್ರಜ್ಞಯಿಂದ ಸದ್ಯಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ, 1860ರ 79ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಸಮಧಿನೀಯವಾಗಿದೆಯಿಂದ ತಾನು ನಂಬುವ ಸಂಗತಿಯ ತಪ್ಪು ಗೃಹಿಕೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯಿಂದು ನಂಬುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ.

**81-ಬಿ. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಪರಾಧಗಳು.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಪರಾಧವು ನಡೆದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆ ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿದ್ದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಆ ಅಪರಾಧದ ದೋಷಿಯಿಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದ ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಅವನು ತನ್ನ ಲಿರುದ್ದದ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು ಯಾವುದೂ, ಅಂಥ ಅಪರಾಧವು ತನ್ನ ಶ್ರೀವಳಿಕೆಗೆ ಬಾರದೆ ನಡೆಯಿತೆಂದು ಅಧವಾ ಅಂಥ ಅಪರಾಧವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ತಾನು ಯಥೋಚಿತವಾದ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿದ್ದೆನಂದು ಅಂಥ ಯಾವೋಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ರುಜುವಾಶುಪದಿಸಿದರೆ, ಯಾವುದೇ ಶೀಕ್ಷೆಗೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಗುರಿಯಾಗುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆ ಅಪರಾಧವು ಕಂಪನಿಯ ಯಾವೋಬ್ಬ ನಿದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಧವಾ ಇತರೆ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಮೃತಿಯಿಂದ ಅಧವಾ ಪರೋಕ್ಷ ಸಮೃತಿಯಿಂದ ಅಧವಾ ಅವನ ಕಡೆಯಿಂದಾದ ಯಾವುದೇ ನಿಲಂಜ್ಞದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಪರಾಧವು ಸಂಭವಿಸಿತೆಂದು ಹೇಳಬಹುದಾದರೆ ಅಂಥ ನಿದೇಶಕ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಧವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಹ ಆ ಅಪರಾಧದ ಬಗ್ಗೆ ದೋಷಿಯಿಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದ ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಅವನು ತನ್ನ ಲಿರುದ್ದದ ವ್ಯವಹರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**ವಿವರಣೆ:-** ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,-

(ಎ) "ಕಂಪನಿ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯ ಮತ್ತು ಘರ್ಮಾ ಅಧವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಇತರೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಒಳಗೊಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು,

(ಬಿ) ಘರ್ಮಾ ಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ನಿದೇಶಕ" ಎಂದರೆ ಘರ್ಮಾನಲ್ಲಿನ ಪಾಲುದಾರ.

## ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳು ಹೇಳಿಕೆ

ಕನಾರಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16)ನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ,-

- (i) "ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜು" ಎಂಬ ಪದಾವಳಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಲು;
  - (ii) ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ನಿಷೇಧಿಸಲಾದ ಇತರೆ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಲು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣ 22ಬಿ-ಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು;
  - (iii) ಜಿಲ್ಲಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರು ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತರಾಗಿ ಅಥವಾ ದೂರಿನ ಮೇಲೆ ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಆತನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣ 22ಸಿ-ಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು;
  - (iv) ಜಿಲ್ಲಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಪ್ರಕರಣ 22ಡಿ-ಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು;
  - (v) ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ದಂಡನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಪ್ರಕರಣ 81ಎ-ಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು; ಮತ್ತು
  - (vi) ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಸುಳ್ಳು ಸೃಷ್ಟನೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಪ್ರಕರಣ 81ಬಿ-ಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲು,
- ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

### ಅಧಿಕ ಜಾಖಣ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಸ್ತರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**ಕೃಷ್ಣ ಭೇರೇಗಾಡ**  
ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷ್ಮಿ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕನಾರಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

## ಅನುಬಂಧ

ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908

(1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16)ರ ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ

XX      XX      XX

**2.ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.**- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತದ್ವಾದ್ವಾಗಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಹೂರತು,-

XX      XX      XX

(10) 'ಪ್ರತಿನಿಧಿ' ಅಪ್ಪಾತ್ತ ವಯಸ್ಕನ ಪಾಲಕ ಮತ್ತು ಹುಚ್ಚು ಅಥವಾ ಹುಟ್ಟುದಡ್ಡನ ಬಗೆಗಿನ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ಪಾಲಕನನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

XX      XX      XX

**22. ಸರ್ಕಾರಿ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಮೋಜಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ವಿವರಣೆ:-** (1) ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿನ ಮನೆಗಳಾಗಿರದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಪಟ ಅಥವಾ ಮೋಜಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಿಸುವುದು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಾಗಿ ಹಿಂದೆ ತಿಳಿಸಿದಂಥ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೆ ವಿವರಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೂರತು, 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ ಅಥವಾ (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸಲು ತಪ್ಪಿದರೆ, ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಅದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣೆಯು ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟಾಗಿದ್ದರೆ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಅದನ್ನು ಅನಹ್ಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

### ರಾಜ್ಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು

#### ಕನಾರಟಕ

#### **22. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ನೋಂದಣಿ.**

(1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ವರ್ಗದ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಬಹುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಡಿ ಹೂರದಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸತಕ್ಕುದ್ದು.

XX      XX      XX

**69. ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಅಧೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಇನ್ ಸ್ವೆಕ್ಕರ್ ಜನರಲ್ ಅಧಿಕಾರ:** (1) ಇನ್ ಸ್ವೆಕ್ಕರ್ ಜನರಲ್ ನು ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನೆದಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೊತ್ತಗಳಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನೋಂದಣೀ ಕಚೇರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸತಕ್ಕುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ,-

(ಎ) ಪ್ರಸ್ತರಕಗಳ, ಕಾಗದಪತ್ರಗಳ ಮತ್ತು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಸುರಕ್ಷಿತ ಅಭಿರಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವ;

(ಎಲ್ಲ) 16 ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪೂಟರ್ ಫಾಲ್ಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಡಿಸ್ಪೋಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿದ್ಯಾನಾಳನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತರಕಗಳನ್ನು ಇರಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಪಟ್ಟ ಸುರಕ್ಷಿತ ಯೋಜನೆಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಉಪಬಂಧಿಸುವ;

(ಬಿ) ಪ್ರತಿಯೋಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಷೆಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೊಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ;

(ಸಿ) 21ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡತಕ್ಕದು ಎಂಬುದನ್ನು ಘೋಷಿಸುವ;

(ಡಿ) ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 25 ಮತ್ತು 34ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಜುಲಾನೆಗಳ ವೇಳಲಗನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ;

(ಇ) 63ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿದ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ;

(ಎಫ್) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ವಿವರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ;

(ಜಿ) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 51ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಅಧಿಪ್ರಮಾಣನ ಮಾಡುವುದನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ;

(ಜಿಜಿ) 88ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ;

(ಹೆಚ್) ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಸೂಚಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ I, II, III ಮತ್ತು IVರಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸುವ;

(ಇ) ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಚರಿಸತಕ್ಕ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸುವ;

(ಜೆ) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ;

(ಕೆ) 61ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ವಿಧಾನವನ್ನು ಉಪಬಂಧಿಸುವ; ಮತ್ತು

(ಎಲ್) ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಲಿದ್ಯಾನಾನ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಉಪಕರಣಗಳಾದ ಮೃಕ್ಕೋಫಿಲಿಂಗ್ ಫೂಟರ್, ಗಣಕಯಂತ್ರಗಳು, ಸಾಫ್ಟ್‌ವರ್ಗಳು, ಫ್ಲಾಟ್‌ಪ್ಲಿಗಳು, ಹಾಡ್‌ಡಿಸ್‌ಗಳು, ಕಾಂಪ್ಯಾಕ್ಟ್ ಡಿಸ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಿಂಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ಮೂಲಕ 70ಸಿ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಗೊಳಿಸುವ (indexed) ಮತ್ತು ದೃಡೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳು, ಮಣ ಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ವಿಧಾನವನ್ನೂ ಸಹ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ.

-ಸಂಗತವಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು

### X X      XX      XX

**81. ಕ್ಷತಿಯನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿ ಹಿಂಬರಹ ಮಾಡುವುದು, ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು, ಭಾಷಾಂತರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡನೆ :- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಇಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲೆ ಹಿಂಬರಹ ಮಾಡುವ, ಪ್ರತಿ ಮಾಡುವ, ಭಾಷಾಂತರ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ನೇಮುಕಗೊಂಡ ಪ್ರತಿಯೋಬ್ಬ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಾಗಿ ಅವನ ಕಣ್ಣೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿತನಾದ ಪ್ರತಿಯೋಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು**

ಅವನ ತಪ್ಪೆಂದು ತಿಳಿದು ಅಥವಾ ನಂಬಿರುವಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆಯಲ್ಲಿ (1860ರ 45) ಪರಿಬಾಷಿಸಿದಂತೆ ಆ ಮೂಲಕ ಕ್ಷತ್ರಿಯನ್ನಂಟುಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಮೂಲಕ ಅವನಿಗೆ ಕ್ಷತ್ರಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಂಭವವಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿದೂ ಹಿಂಬರಹ ಮಾಡಿದರೆ, ಪ್ರತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಭಾಷಾಂತರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಜುಲಾನೆಯೀಂದ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರಿಂದಲೂ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕುದು.

## ರಾಜ್ಯ ತಿದ್ಯುಪದಿಗಳು

### ಕನಾರಟಕ

**81ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ಯುಪದಿ.**- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 81ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಅಂಚಿನಲ್ಲಿರುವ ಶೀಫೆಕೆಯಲ್ಲಿ, "ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು" ಎಂಬ ಪದದ ಬದಲಿಗೆ "ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಸುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕುದ್ದು;

(ii) "ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಸುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕುದ್ದು;

(iii) "ಅಥವಾ ಅಂಥ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಅಂಥ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಸುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕುದ್ದು;

XX

XX

XX

---

**KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY**

**SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY**

**FIRST SESSION**

(Adjourned Meeting)

**THE REGISTRATION (KARNATAKA AMENDMENT) BILL, 2023**

**(LA Bill No. 11 of 2023)**

A Bill further to amend the Registration Act, 1908 (Central Act 16 of 1908) in its application to the State of Karnataka.

Whereas, it is expedient further to amend the Registration Act, 1908 (Central Act 16 of 1908) in its application to the State of Karnataka for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy fourth Year of the Republic of India, as follows:-

**1. Short title and commencement.**- (1) This Act may be called the Registration (Karnataka Amendment) Act, 2023.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may by notification in the Official Gazette, appoint.

**2. Amendment of section 2.**- In section 2 of the Registration Act, 1908 (Central Act 16 of 1908), (hereinafter referred to as the principal Act), after clause (10), the following shall be inserted, namely:-

“(11) “**Forged document**” shall have the same meaning as assigned to it in section 470 of the Indian Penal Code, 1860 (Central Act No. 45 of 1860).”

**3. Insertion of new sections 22-B, 22-C and 22-D.**- In the Principal Act, after section 22A, the following shall be inserted, namely:-

**“22-B. Refusal to register forged documents and other documents prohibited by law.**- Notwithstanding anything contained in this Act, the registering officer shall refuse to register the following documents, namely:-

(1) forged document;

(2) document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force;

(3) document relating to transfer of immovable property by way of sale, gift, lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal;

(4) any other document as the State Government may, by notification, specify.

**Explanation.-**

(a) “Forged document” shall have the same meaning as assigned to it in section 470 of the Indian Penal Code, 1860.

(b) For the purpose of considering the case of forged documents the cases involving question of title will be excluded.

**22-C. Cancellation of registered documents in certain cases.**- The District Registrar either suo motu or on a complaint received from any aggrieved person is of the opinion, that registration of a document is made in contravention of section 22-B shall issue a notice to the executants and all the parties to the document and

parties to subsequent documents, if any, and all other persons who, in the opinion of the District Registrar, may be affected by the cancellation of the document, to show cause as to why the registration of the document shall not be cancelled. On consideration of reply, if any received therefor, the District Registrar may cancel the registration of the document and cause to enter such cancellation in the relevant books and indexes.

**Explanation.-**

- (a) "Aggrieved person" means and includes any person being affected by the execution of the document and includes any party whose personal, property, or financial interests or rights are impacted by another's action and further in case of registration of a document pertaining to Government property includes any general public as the case may be.
- (b) For determining the complaint the provision of Limitation Act as specified under Indian Limitation Act including the power to condone the delay in appropriate case on showing sufficient cause is entrusted upon the District Registrar or Appellate authority.

**22-D. Appeal.-** Any person aggrieved by an order of the District Registrar under section 22-C may prefer an appeal to the Inspector General of Registration within thirty days from the date of cancellation of the document and the Inspector General of Registration shall pass an order confirming, modifying or cancelling the order of the District Registrar."

**4. Amendment of section 69.-** In the principal Act, in section 69, in sub-section (1), after clause (l), the following shall be inserted, namely:-

"(m) regulating the process of cancellation of a registered document referred to in section 22-C."

**5. Insertion of new sections 81-A and 81-B.-** In the Principal Act, after section 81, the following shall be inserted, namely:-

**"81-A. Penalty for registering documents in contravention of section 22-B.-**

(1) Every registering officer appointed under this Act and every person employed in his office for the purposes of this Act, who, being charged with registering the documents presented for registration under this Act, registers documents in contravention of the provisions of section 22-B, shall be punishable with imprisonment for a term which may be extend up to three years, or with fine, or with both.

(2) Nothing contained in this section shall apply in the case of registration of a document made in good faith.

**Explanation.-** For the purpose of this sub-section, the expression "good faith" means any act believed or done by a person in good faith with due care, caution and sense of responsibility or by mistake of fact believing himself justified by law under section 79 of the Indian Penal Code, 1860.

**81-B. Offences by companies.-** (1) Where an offence under this Act has been committed, by a company, every person who, at the time the offence was committed, was in-charge of, and was responsible to, the company for the conduct of the business of the company, as well as the company, shall be deemed to be guilty of the offence and shall be liable to be proceeded against and punished accordingly:

Provided that, nothing contained in sub-section (1) shall render any such person liable to any punishment, if he proves that the offence was committed without his knowledge or that he had exercised all due diligence to prevent the commission of such offence.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), where any offence under this Act has been committed by a company and it is proved that the offence, has been committed with the consent or connivance of, or is attributable to, any neglect on the part of any director, manager, secretary or other officer of the company, such director, manager, secretary or other officer shall be deemed to be guilty of that offence and shall be, liable to be proceeded against and punished accordingly.

**Explanation.-** For the purposes of this section,-

- (a) "company" means any body corporate and includes a firm or other association of individuals; and
- (b) "director" in relation to a firm means a partner in the firm".

### **STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**

It is considered necessary further to amend the Registration Act, 1908 (Central Act 16 of 1908) in its application to the State of Karnataka to,-

- (i) define the "Forged document";
- (ii) insert section 22-B to give power to the Registrar to refuse registration of forged documents and other documents prohibited by law;
- (iii) insert section 22-C to give power to the District Registrar either suo motu or on a complaint, to cancel registration of forged documents in certain cases;
- (iv) insert section 22-D to provide appeal provision against order of the District Registrar;
- (v) insert section 81-A to impose penalties for registration of forged documents; and
- (vi) insert section 81-B to make provision to deal with registration of forged documents by companies.

Hence, the Bill.

### **FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

**KRISHNA BYREGOWDA**  
Minister for Revenue

**M.K. VISHALAKSHI**  
Secretary  
Karnataka Legislative Assembly

**ANNEXURE**  
**EXTRACT FROM THE REGISTRATION ACT, 1908**  
**(CENTRAL ACT 16 OF 1908)**

**XXX****XXX****XXX**

**2. Definitions.**— In this Act, unless there is anything repugnant in the subject or context,—

**XXX****XXX****XXX**

(10) “Representative” includes the guardian of a minor and the committee or other legal curator of a lunatic or idiot.

**XXX****XXX****XXX**

**22. Description of houses and land by reference to Government maps or surveys.**— (1) Where it is, in the opinion of the State Government, practicable to describe houses, not being houses in towns, and lands by reference to a Government map or survey, the State Government may, by rule made under this Act, require that such houses and lands as aforesaid shall, for the purposes of section 21, be so described.

(2) Save as otherwise provided by any rule made under sub-section (1), failure to comply with the provisions of section 21, sub-section (2) or sub-section (3), shall not disentitle a document to be registered if the description of the property to which it relates is sufficient to identify that property.

**STATE AMENDMENTS**

**Karnataka**

**22A. Documents registration of which is opposed to public policy.**—

(1) The State Government may, by notification, in the official Gazette, declare that the registration of any document or class of documents is opposed to public policy.

(2) Notwithstanding anything contained in this Act, the registering officer shall refuse to register any document to which a notification issued under sub-section (1) is applicable.

**XXX****XXX****XXX**

**69. Power of Inspector-General to superintend registration offices and make rules.**— (1) The Inspector-General shall exercise a general superintendence over all the registration offices in the territories under the 1[State Government], and shall have power from time to time to make rules consistent with this Act--

- (a) providing for the safe custody of books, papers and documents; 2\*\*\*
- (aa) providing the manner in which and the safeguards subject to which the books may be kept in computer floppies or diskettes or in any other electronic form under sub-section (1) of section 16A;
- (b) declaring what language shall be deemed to be commonly used in each district;
- (c) declaring what territorial divisions shall be recognized under section 21;
- (d) regulating the amount of fines imposed under sections 25 and 34, respectively;
- (e) regulating the exercise of the discretion reposed in the registering officer by section 63;
- (f) regulating the form in which registering officers are to make memoranda of documents;
- (g) regulating the authentication by Registrars and Sub-Registrars of the books kept in their respective offices under section 51;
- (gg) regulating the manner in which the instruments referred to in sub-section (2) of section 88 may be presented for registration;]
- (h) declaring the particulars to be contained in Indexes Nos. I, II, III and IV, respectively;
- (i) declaring the holidays that shall be observed in the registration offices;
- (j) generally, regulating the proceedings of the Registrars and Sub-Registrars;
- (k) providing for the manner of return of documents under sub-section (2) of section 61; and
- (l) regulating the process of registration referred to in sub-section (1) of section 70-C by using electronic or other devices like micro filming unit, computers, scanners, floppies, hard disks, compact disks and printers including storage, retrieval and preservation and also the manner in which documents are indexed and certified copies, encumbrance certificates issued.

xxx

xxx

xxx

**81. Penalty for incorrectly endorsing, copying, translating or registering documents with intent to injure.**- Every registering officer appointed under this Act and every person employed in his office for the purposes of this Act, who, being charged with the endorsing, copying, translating or registering of any document presented or deposited under its provisions, endorses, copies, translates or registers such document in a manner which he knows or believes to be incorrect, intending thereby to cause or knowing it to be likely that he may thereby cause, injury, as defined in the Indian Penal Code (45 of 1860), to any person, shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to seven years, or with fine, or with both.

#### **STATE AMENDMENTS**

##### **Karnataka**

**Amendment of section 81.**- In section 81 of the principal Act,-

- (i) in the marginal heading, for the words "the registering", the words "registering or filing" shall be substituted;
- (ii) for the words "or registering of any document" the words "registering or filing a true copy of any document" shall be substituted;
- (iii) for the words "or registers such document", the words "registers or files a copy of such document" shall be substituted.

xxx

xxx

xxx